

FORMULAIRE D'INSCRIPTION LOCAUX COMMERCIAUX

Strictement privé et confidentiel

OBJET À LOUER

Objet	☐ Bureau	☐ Arcade	☐ Atelier	☐ Autre	
Surface m2			Étage		
Adresse			NPA / Localité		
Avez-vous visité ce bien ?	☐ Oui	☐ Non	Date de la visite		
Votre activité			Date d'entrée souhaitée		
Loyer mensuel net		CHF / mois	Charges		CHF / mois
Parking	1200	CHF / mois	TOTAL		CHF / mois
Montant garantie (6 mois charges incluses)		CHF / mois	☐ Via banque	☐ Via société de cautionnement	☐ Via assurance
Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ?	☐ Ancien locataire	☐ Site internet	☐ Publicité	☐ Autre	

INFORMATIONS PERSONNELLES

Remarque : Le candidat locataire et l'éventuel candidat colocataire (c'est-à-dire occupant aussi le logement) et/ou le garant (ne l'occupant pas) sont conjointement et solidairement responsables de toutes les obligations du locataire en cas de conclusion du bail.

DONNÉES PERSONNELLES

TITULAIRE DU BAIL

☐ CO-TITULAIRE DU BAIL ou ☐ GARANT

SOCIÉTÉ

Raison sociale		
Société	☐ En cours de création	☐ Société en nom propre
Adresse		
NPA / Localité		
Téléphone		
Email		
Signataires / Représentants de la société		

La société est-elle l'objet de poursuites / acte de défauts de bien ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non
---	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)

Nom(s)				
Prénom(s)				
Date de naissance				
Etat civil	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)		
Nationalité				
Titre de séjour	☐ B ☐ C ☐ G ☐ L ☐ Carte de légitimation	☐ B ☐ C ☐ G ☐ L ☐ Carte de légitimation		
Adresse				
NPA / Localité				
Téléphone				
Email				
Faites-vous l'objet de poursuites ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non

SITUATION PROFESSIONNELLE

DONNÉES PERSONNELLES

TITULAIRE DU BAIL

☐ CO-TITULAIRE DU BAIL ou ☐ GARANT

Type de contrat	☐ Fixe	☐ Temporaire	☐ Indépendant	☐ Fixe	☐ Temporaire	☐ Indépendant
Employeur actuel						
Fonctions / Profession						
Depuis le						
Adresse						
NPA / Localité						
Revenu mensuel brut (CHF)						
Revenu mensuel net (CHF)						
Avez-vous un 13ème salaire ?	☐ Oui	☐ Non		☐ Oui	☐ Non	
Avez-vous une prime annuelle ?	☐ Oui	☐ Non		☐ Oui	☐ Non	
	Si oui, de quel montant ?			Si oui, de quel montant ?		

DOCUMENTS À FOURNIR (EN COMPLÉMENT DU FORMULAIRE DÛMENT COMPLÉTÉ)

PERSONNE PHYSIQUE (SALARIÉE)

- Pièce d'identité et/ou permis de séjour de tous les signataires
- Certificat de salaire ou les 3 dernières fiches de paie délivrées par votre employeur pour tous les signataires
- Extrait de non-poursuite délivré par l'Office des Poursuites (daté de moins de 3 mois) de tous les signataires
- Tout autre document utile à votre candidature (lettre de recommandation, dernier avis de taxation etc.)
- Si un garant est nécessaire, il devra fournir les mêmes documents que ceux précités, ainsi qu'une lettre de garantie datée et signée

INDÉPENDANT OU SOCIÉTÉ

- Dernier bilan et compte de pertes et profits (document établi et approuvé par une fiduciaire suisse)
- Extrait du Registre du commerce de la société
- Copie de la pièce d'identité et/ou du permis de séjour du ou des personnes engageant valablement la société
- Extrait de non-poursuite délivré par l'Office des Poursuites (daté de moins de 3 mois) de tous les signataires
- Divers : attestation d'une étude d'avocats suisse qui atteste l'honorabilité des clients, attestation d'une fiduciaire suisse, d'une banque etc.

En outre, avec votre consentement, nous pourrions contacter votre employeur et/ou votre bailleur actuel afin de vérifier les informations fournies et d'obtenir des renseignements sur votre contrat de bail actuel.

CES DOCUMENTS SONT À TRANSMETTRE PAR EMAIL À L'ADRESSE SUIVANTE : locations@privalia.ch

- La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet en notre possession
 - Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de CHF 200.00 + TVA vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.
- En outre, si votre désistement est tardif, un demi-mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses / leurs soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) **PRIVALIA IMMOBILIER SA** à prendre tous autres renseignements complémentaires. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Par ma signature je confirme avoir visité le bien faisant l'objet de cette demande ainsi que la véracité des renseignements fournis. Je confirme avoir lu et accepté le présent document.

SIGNATURE(S)

TITULAIRE DU BAIL

Genève le,

CO-TITULAIRE DU BAIL OU GARANT